

仲介手数料無料の賃貸オフィス探し

officee

監査法人ハイビスカス 様 オフィスご提案資料

2020年3月11日 担当コンサルタント：依田 英作

オフィス位置情報



物件詳細一覧

※単価は2020年3月11日時点での目安です

① 蔵町ビル



階数 4階
坪数 27.1坪
目標単価 ¥12,000

② 山崎須田町ビル



階数 5階
坪数 30.56坪
目標単価 ¥16,000

③ 田中ビルディングビル



階数 3階(31)
坪数 27.8坪
目標単価 ¥13,500

④ 宗保第2ビル



階数 7階(701)
坪数 24.8坪
目標単価 ¥14,000

⑤ 日経タイプビル



階数 4階(B号室)
坪数 35.54坪
目標単価 ¥16,500

⑥ ニチヨビル



階数 5階
坪数 26.52坪
目標単価 ¥15,500

⑦ エルヘンビル



階数 2階
坪数 24.8坪
目標単価 ¥19,355

⑧ 美倉ビル



階数 1階
坪数 20.13坪
目標単価 ¥20,000

⑨ 友泉本石町ビル



階数 4階
坪数 30.21坪
目標単価 ¥20,000

⑩ 京橋鈴木ビル



階数 6階
坪数 20坪
目標単価 ¥17,000

⑪ アーバンゲート日本橋



階数 10階
坪数 19.91坪
目標単価 ¥23,000

⑫ 銀座NFビル



階数 2階
坪数 21.56坪
目標単価 ¥19,000

⑬ 銀座小寺ビル



階数 5階
坪数 27坪
目標単価 ¥19,500

⑭ 茅場町2丁目ビル



階数 8階
坪数 26.74坪
目標単価 ¥18,500

① 蔵町ビル

参考ご予算（税別）

4階 27.1坪	賃料/坪 ¥12,000	共益費/坪 ¥0	月額賃料 ¥325,200	敷金 6ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年8月28日	備考
-------------	-----------------	-------------	------------------	-----------	----------	-------------------	----

契約内容

更新料	1ヶ月 ※再契約料として
償却	なし
契約形態	定期借家契約
契約期間	2年
面積	

物件概要

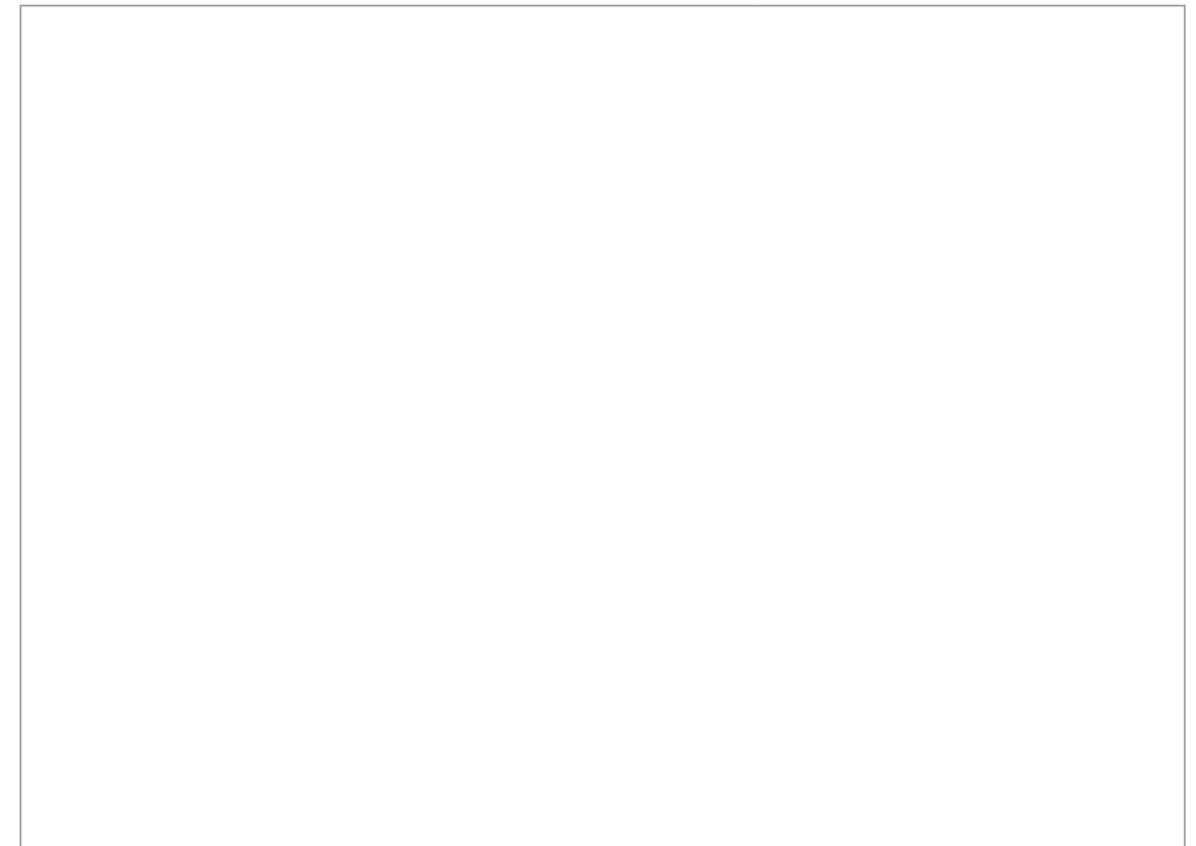
規模	地上5階
住所	千代田区内神田1-9-8
基準階坪数	42.89坪
竣工	1975年 ※リニューアル済み
耐震	
最寄駅	神田駅徒歩4分、淡路町駅徒歩5分 小川町駅徒歩7分、大手町駅徒歩12分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調
エントランス	全日オートロック



目標共益費込単価
¥12,000

目標賃料総額
¥325,200

※金額は税別です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



② 山崎須田町ビル

参考ご予算（税別）

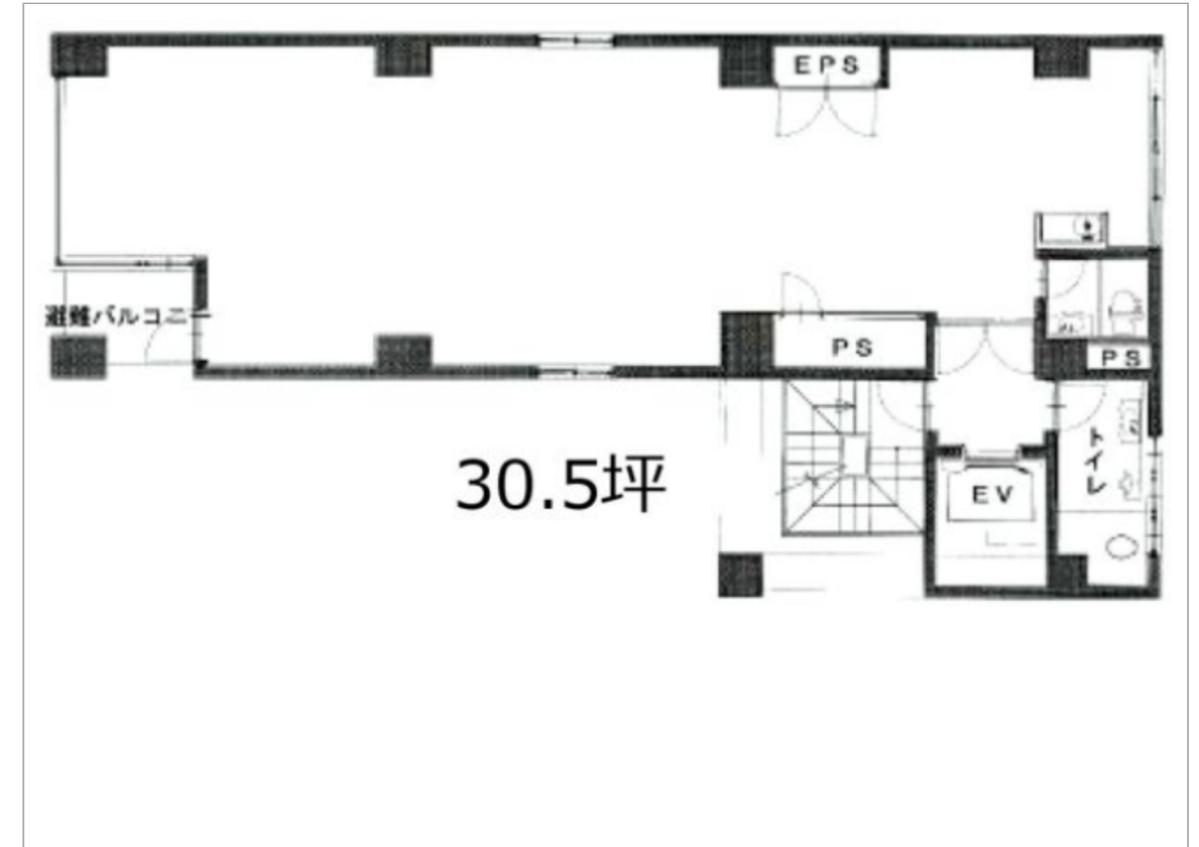
5階 30.56坪	賃料/坪 ¥13,500	共益費/坪 ¥2,500	月額賃料 ¥488,960	敷金 10ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年7月上旬	備考
--------------	-----------------	-----------------	------------------	------------	----------	------------------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	なし
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	グロス

物件概要

規模	地上9階
住所	千代田区神田須田町2-25
基準階坪数	30.56坪
竣工	1988年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	岩本町駅徒歩3分、秋葉原駅徒歩5分 神田駅徒歩8分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	
エレベーター	1基
床仕様	
空調	個別空調
エントランス	



目標共益費込単価

¥16,000

目標賃料総額

¥488,960

※金額は税別です



③ 田中ビルディングビル

参考ご予算（税別）

3階(31) 27.8坪	賃料/坪 ¥10,000	共益費/坪 ¥3,500	月額賃料 ¥375,300	敷金 10ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年5月1日	備考
-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------	----------	------------------	----

契約内容

更新料	1ヶ月 ※再契約料として
償却	なし
契約形態	定期借家契約
契約期間	2年
面積	グロス

物件概要

規模	地上8階
住所	千代田区神田多町2-9-6
基準階坪数	43.5坪
竣工	1970年
耐震	旧耐震基準
最寄駅	淡路町駅徒歩4分、小川町駅徒歩4分 神田駅徒歩5分、秋葉原駅徒歩10分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	
エレベーター	1基
床仕様	
空調	セントラル空調
エントランス	



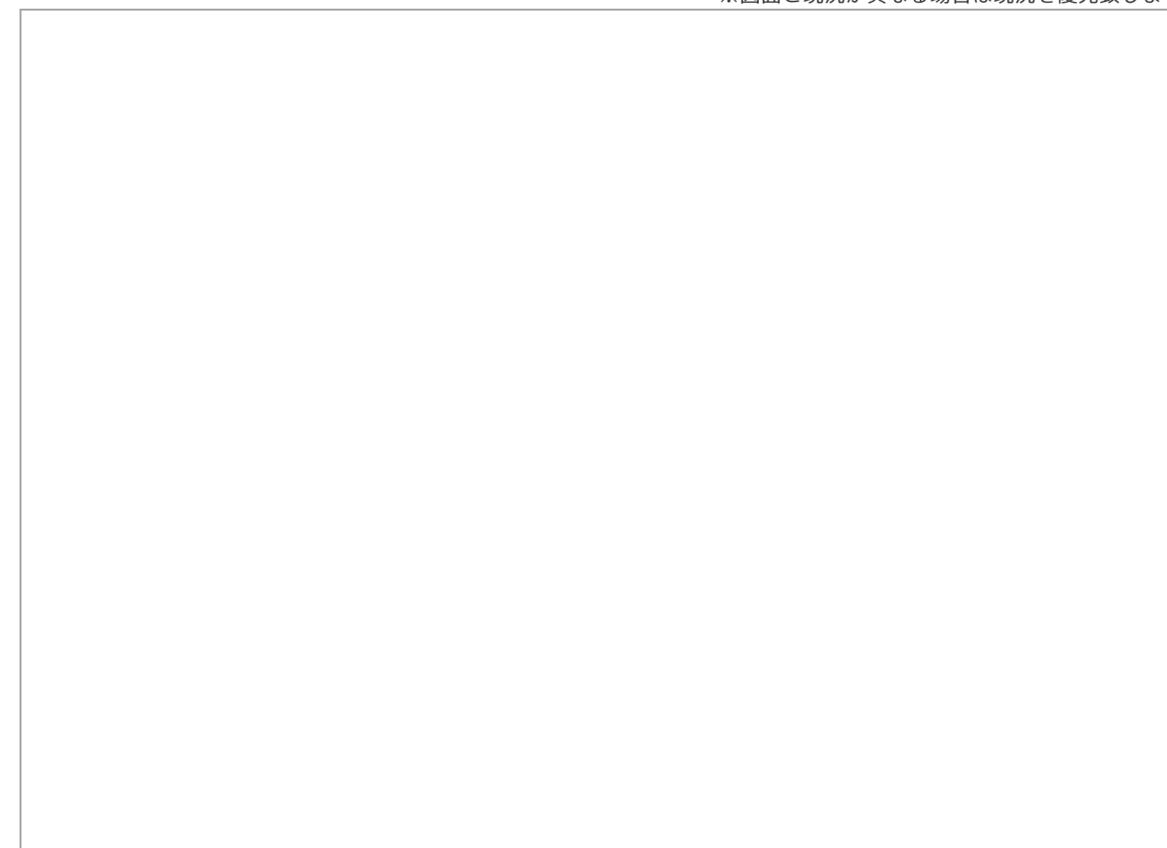
目標共益費込単価

¥13,500

目標賃料総額

¥375,300

※金額は税別です



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



4 宗保第2ビル

参考ご予算（税別）

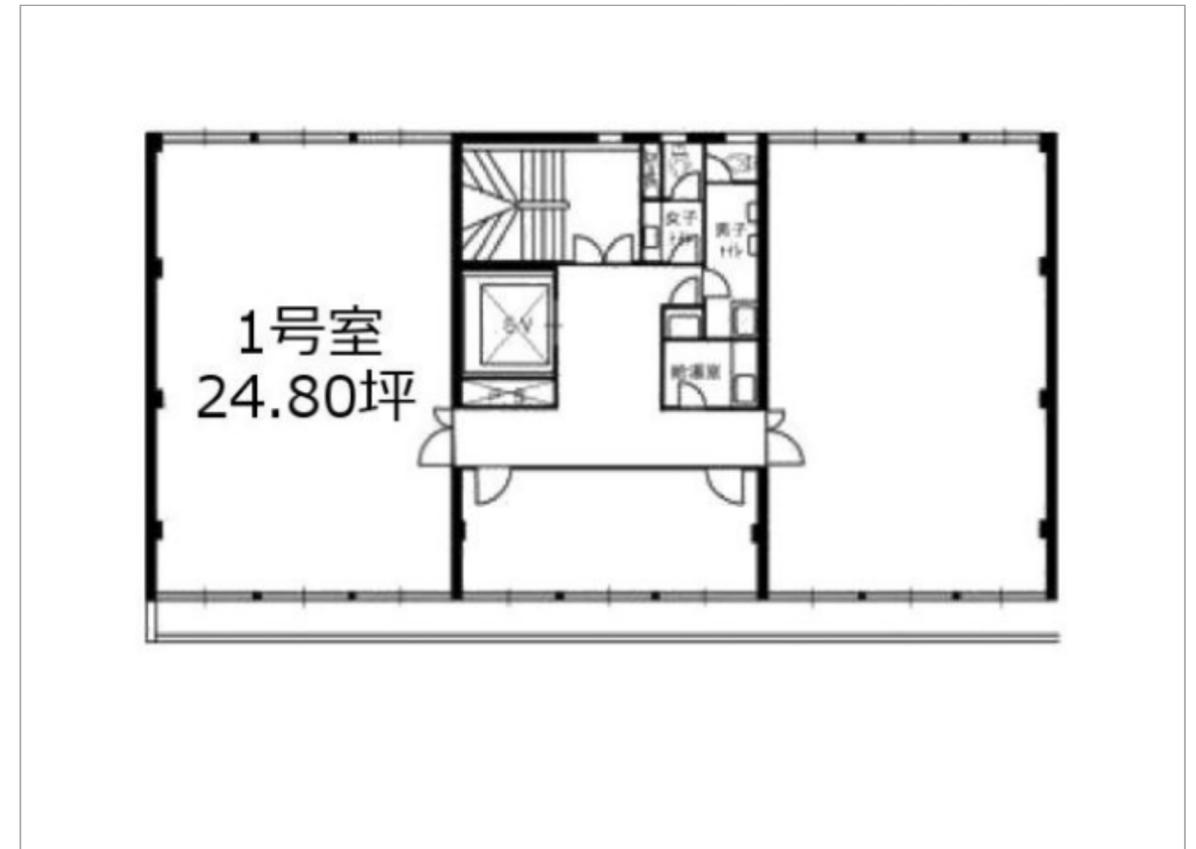
7階(701) 24.8坪	賃料/坪 ¥14,000	共益費/坪 ¥0	月額賃料 ¥347,200	敷金 6ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年4月1日	備考
------------------	-----------------	-------------	------------------	-----------	----------	------------------	----

契約内容

更新料	なし
償却	1ヶ月
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	ネット

物件概要

規模	地上9階
住所	千代田区神田錦町1-23
基準階坪数	67.01坪
竣工	1974年
耐震	旧耐震基準
最寄駅	大手町駅徒歩8分、神田駅徒歩11分
駐車場	機械式
トイレ	男女別トイレ
天井高	
エレベーター	1基
床仕様	1WAY
空調	個別空調
エントランス	平日土開館



目標共益費込単価

¥14,000

目標賃料総額

¥347,200

※金額は税別です



5 日経タイプビル

参考ご予算（税別）

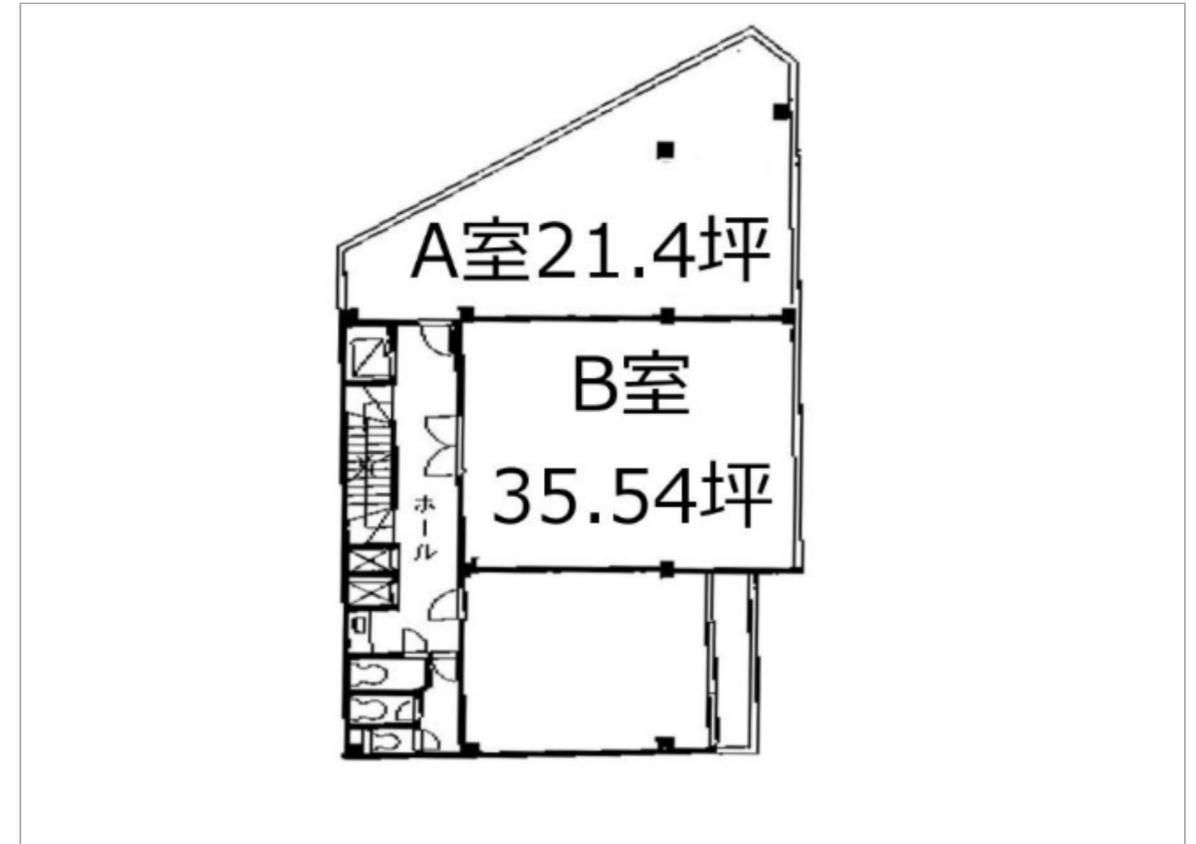
4階(B号室) 35.54坪	賃料/坪 ¥13,000	共益費/坪 ¥3,500	月額賃料 ¥586,410	敷金 8ヶ月	礼金 なし	入居日 即日	備考
-------------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------	----------	-----------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	1ヶ月
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	

物件概要

規模	地上6階
住所	千代田区神田美土代町9-3
基準階坪数	68.3坪
竣工	1970年
耐震	
最寄駅	小川町駅徒歩3分、淡路町駅徒歩3分 新御茶ノ水駅徒歩7分、神田駅徒歩8分
駐車場	有
トイレ	
天井高	
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調
エントランス	平日土開館



目標共益費込単価

¥16,500

目標賃料総額

¥586,410

※金額は税別です

5

⑥ ニチヨビル

参考ご予算（税別）

5階 26.52坪	賃料/坪 ¥15,500	共益費/坪 ¥0	月額賃料 ¥411,060	敷金 8ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年5月上旬	備考
--------------	-----------------	-------------	------------------	-----------	----------	------------------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	1ヶ月
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	

物件概要

規模	地上8階
住所	千代田区神田美土代町11-12
基準階坪数	26.52坪
竣工	1990年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	小川町駅徒歩2分、新御茶ノ水駅徒歩2分 淡路町駅徒歩3分、神田駅徒歩8分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	2400mm
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調
エントランス	平日土開館



目標共益費込単価

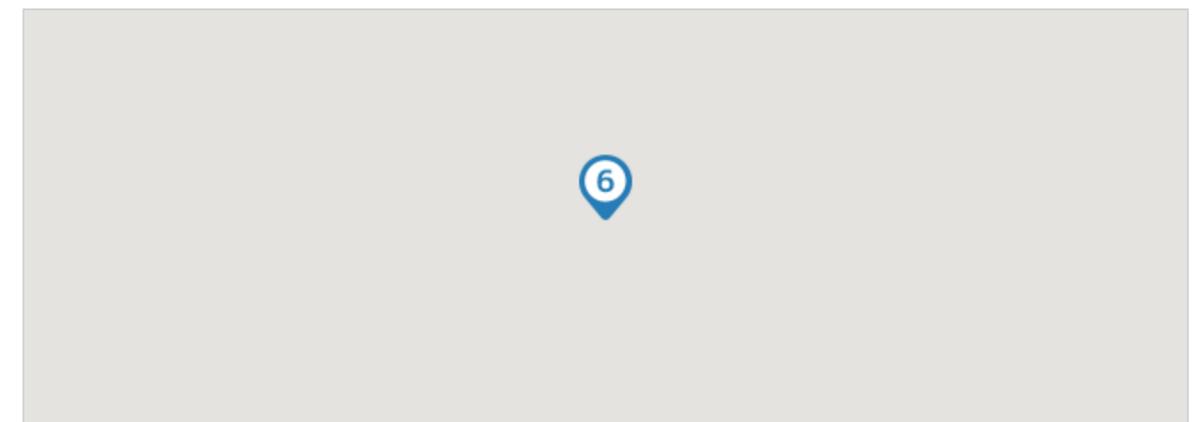
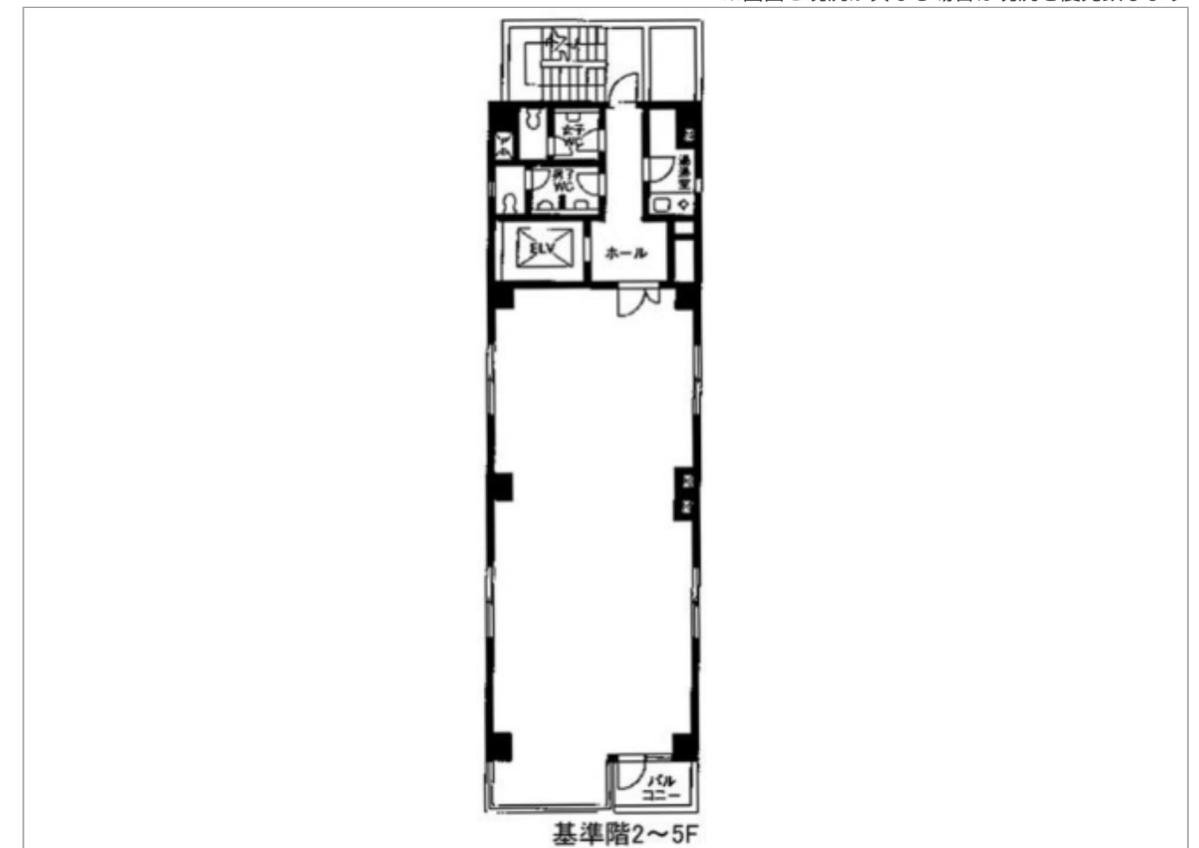
¥15,500

目標賃料総額

¥411,060

※金額は税別です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



7 アルヘンビル

参考ご予算（税別）

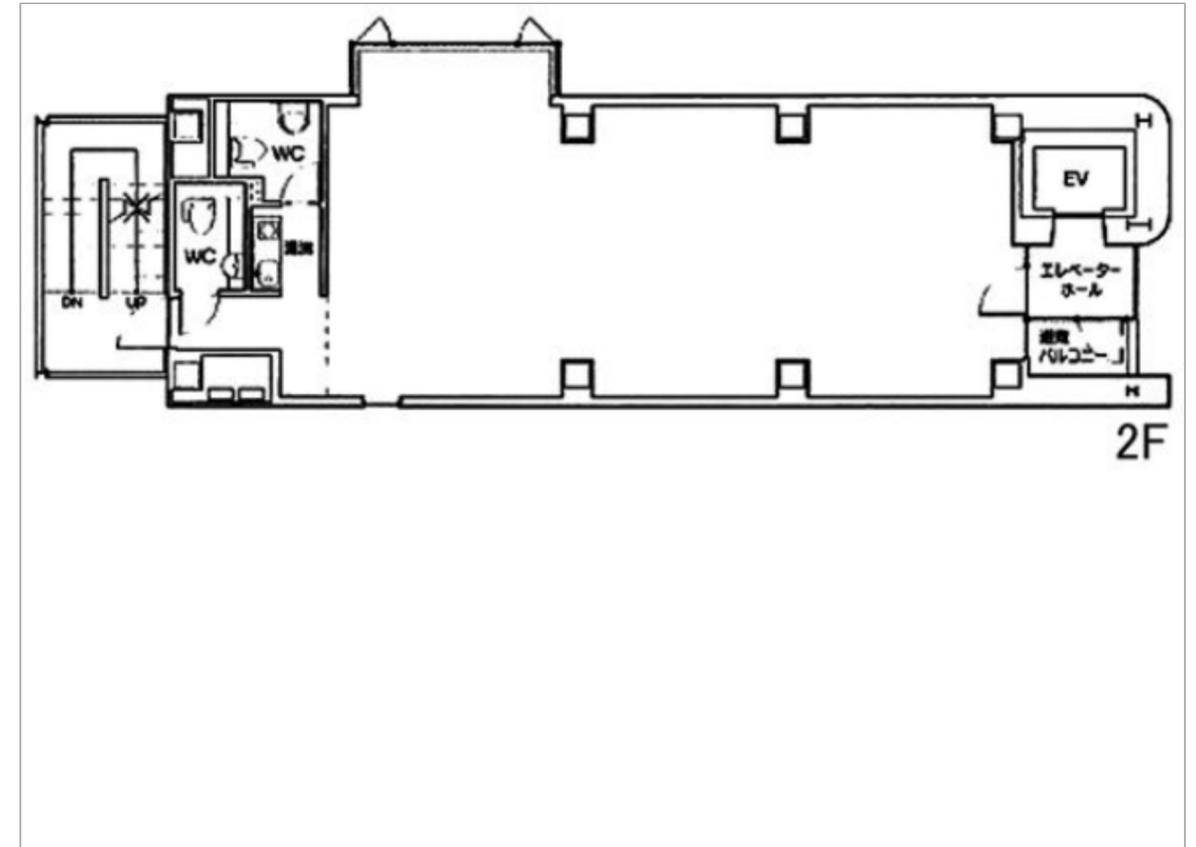
2階 24.8坪	賃料/坪 ¥15,161	共益費/坪 ¥4,194	月額賃料 ¥480,000	敷金 8ヶ月	礼金 相談	入居日 即日	備考
-------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------	----------	-----------	----

契約内容

更新料	なし
償却	相談
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	

物件概要

規模	地上9階
住所	千代田区鍛冶町2-4-8
基準階坪数	24.8坪
竣工	1984年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	神田駅徒歩3分、新日本橋駅徒歩5分 三越前駅徒歩6分、岩本町駅徒歩9分
駐車場	
トイレ	男女別トイレ
天井高	
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調
エントランス	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します

目標共益費込単価

¥19,355

目標賃料総額

¥480,000

※金額は税別です



⑧ 美倉ビル

参考ご予算（税別）

1階 20.13坪	賃料/坪 ¥16,000	共益費/坪 ¥4,000	月額賃料 ¥402,600	敷金 10ヶ月	礼金 なし	入居日 即日	備考
--------------	-----------------	-----------------	------------------	------------	----------	-----------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	1ヶ月
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	

物件概要

規模	地上9階
住所	千代田区神田美倉町4
基準階坪数	30坪
竣工	2019年
耐震	
最寄駅	神田駅徒歩5分、新日本橋駅徒歩5分 三越前駅徒歩7分、小伝馬町駅徒歩7分
駐車場	
トイレ	男女別トイレ
天井高	3000mm
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調

エントランス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



目標共益費込単価

¥20,000

目標賃料総額

¥402,600

※金額は税別です

⑧

友泉本石町ビル

参考ご予算（税別）

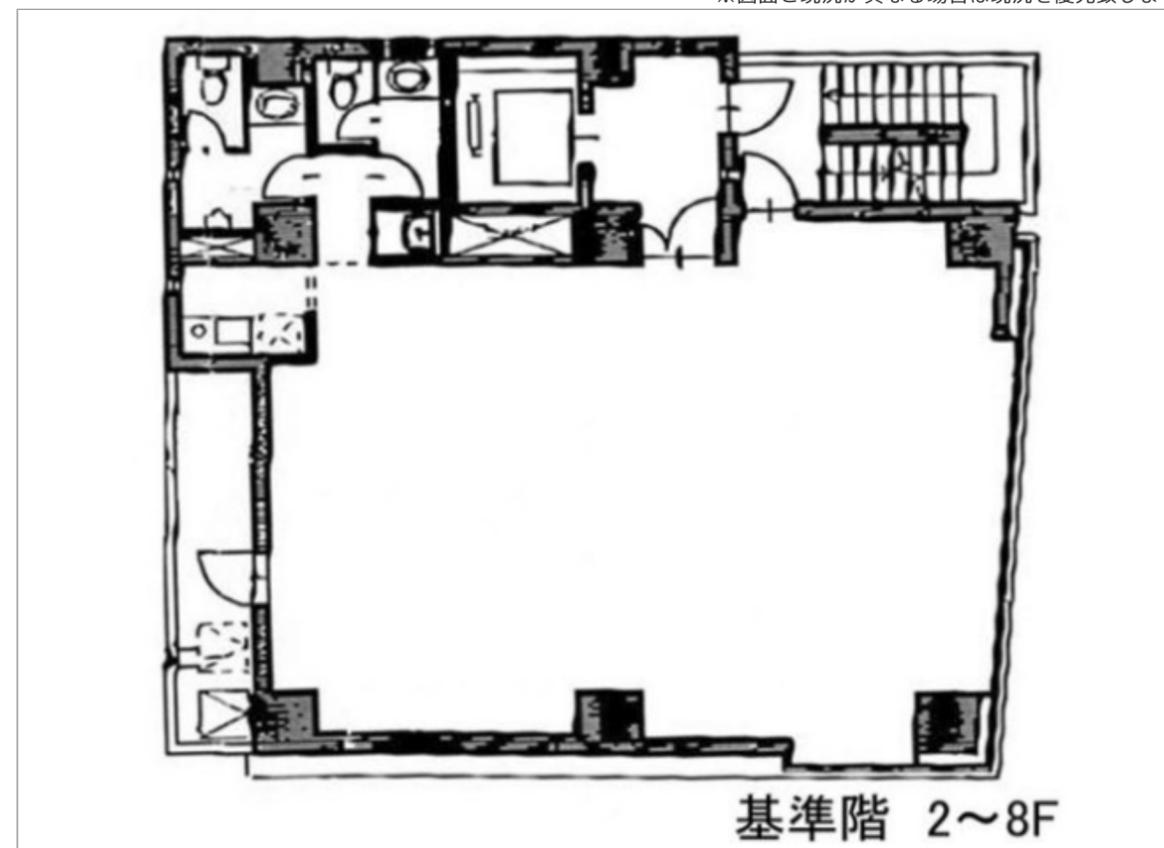
4階 30.21坪	賃料/坪 ¥17,000	共益費/坪 ¥3,000	月額賃料 ¥604,200	敷金 10ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年7月6日	備考
--------------	-----------------	-----------------	------------------	------------	----------	------------------	----

契約内容

更新料	なし
償却	1ヶ月
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	グロス

物件概要

規模	地上9階
住所	中央区日本橋本石町4-5-12
基準階坪数	30.22坪
竣工	2003年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	新日本橋駅徒歩3分、神田駅徒歩4分 三越前駅徒歩5分、大手町駅徒歩8分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	2650mm
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調
エントランス	平日のみ



目標共益費込単価

¥20,000

目標賃料総額

¥604,200

※金額は税別です

10 京橋鈴木ビル

参考ご予算（税別）

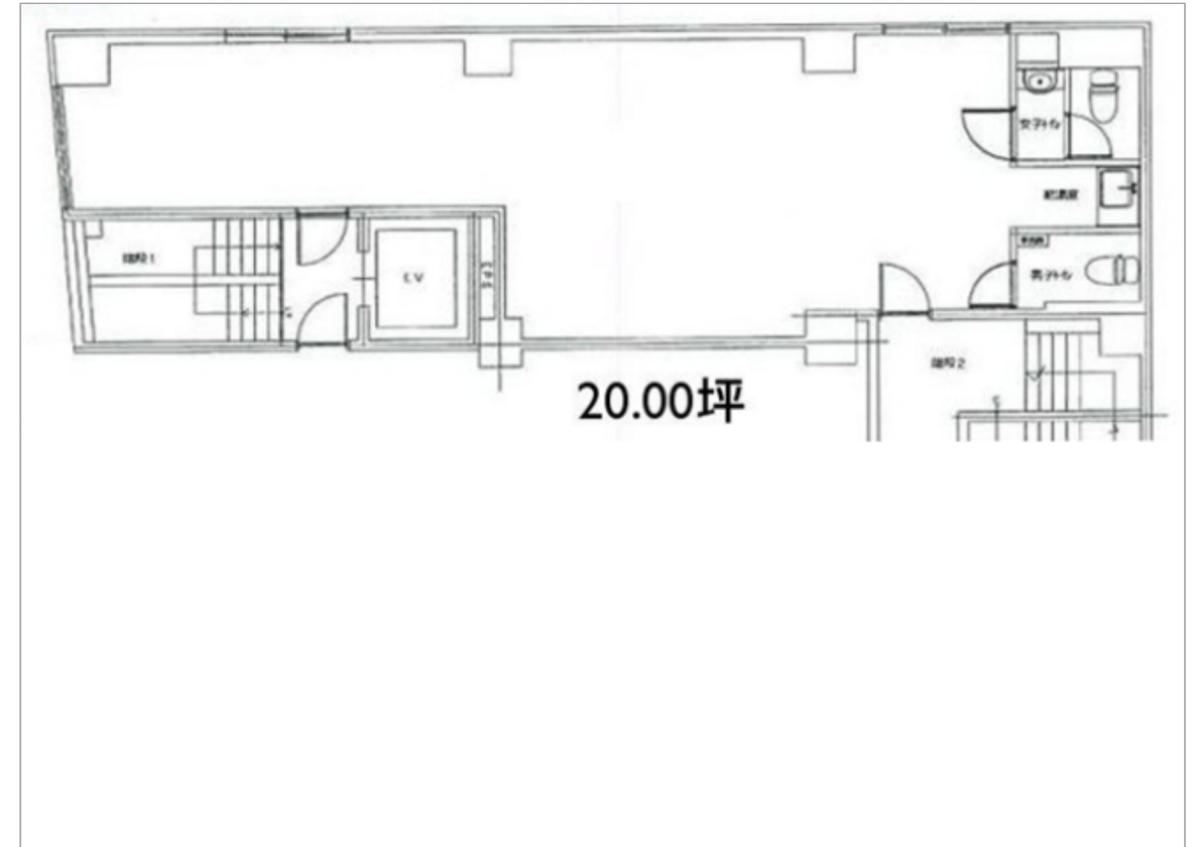
6階 20坪	賃料/坪 ¥14,000	共益費/坪 ¥3,000	月額賃料 ¥340,000	敷金 5ヶ月	礼金 なし	入居日 即日	備考
-----------	-----------------	-----------------	------------------	-----------	----------	-----------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	1ヶ月
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	グロス

物件概要

規模	地上8階
住所	中央区京橋3-9-7
基準階坪数	20坪
竣工	1982年 ※リニューアル済み
耐震	
最寄駅	宝町駅徒歩2分、京橋駅徒歩4分 銀座一丁目駅徒歩6分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	2450mm
エレベーター	1基
床仕様	
空調	個別空調
エントランス	平日のみ



目標共益費込単価

¥17,000

目標賃料総額

¥340,000

※金額は税別です

10

11 アーバンゲート日本橋

参考ご予算（税別）

10階 19.91坪	賃料/坪 ¥25,113	共益費/坪 ¥0	月額賃料 ¥500,000	敷金 相談	礼金 なし	入居日 2020年6月	備考
---------------	-----------------	-------------	------------------	----------	----------	----------------	----

契約内容

更新料	1ヶ月 ※再契約料として
償却	なし
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年
面積	

物件概要

規模	地上10階
住所	中央区日本橋2-16-5
基準階坪数	19.91坪
竣工	2019年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	日本橋駅徒歩2分、宝町駅徒歩7分 茅場町駅徒歩7分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	2500mm
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調

エントランス



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



目標共益費込単価

¥23,000

目標賃料総額

¥457,930

※金額は税別です

12 銀座NFビル

参考ご予算（税別）

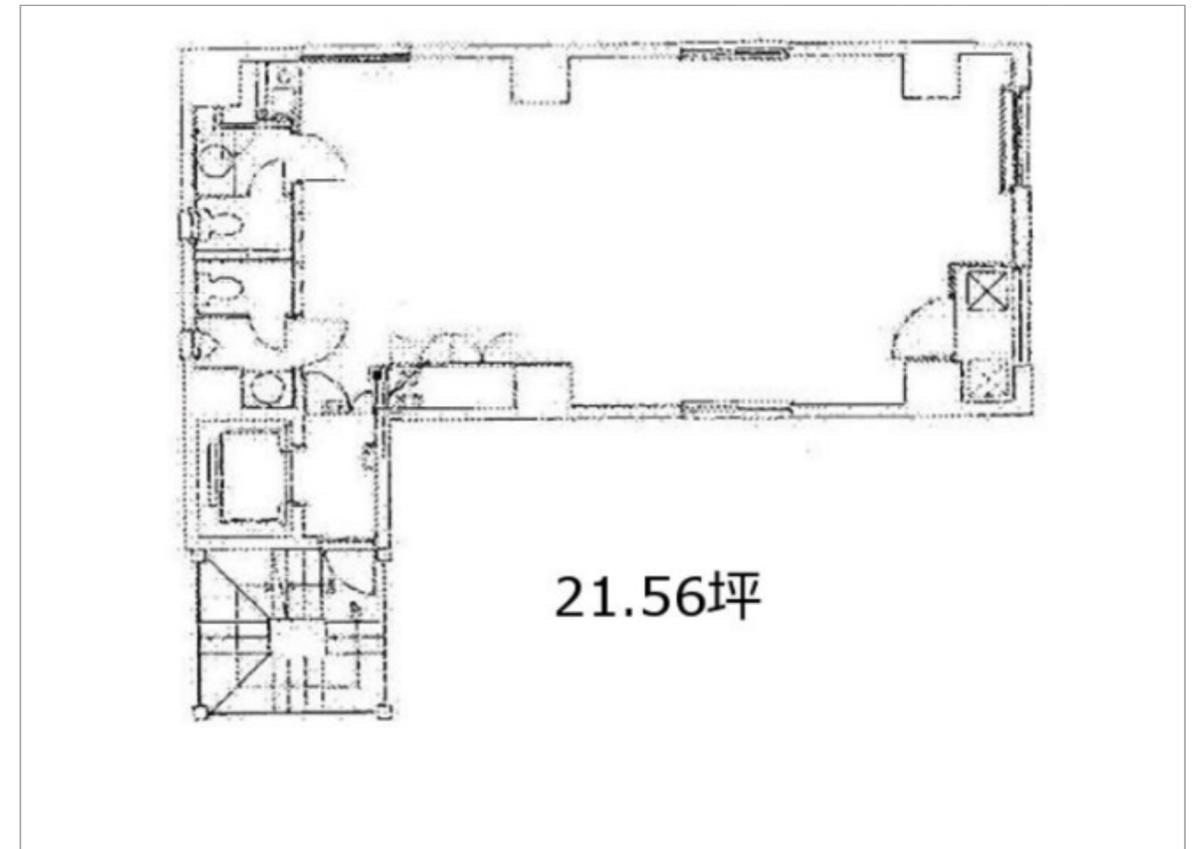
2階 21.56坪	賃料/坪 ¥19,000	共益費/坪 ¥0	月額賃料 ¥409,640	敷金 6ヶ月	礼金 なし	入居日 相談	備考
--------------	-----------------	-------------	------------------	-----------	----------	-----------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	20%
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	グロス

物件概要

規模	地上9階
住所	中央区銀座2-12-5
基準階坪数	21.56坪
竣工	1992年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	東銀座駅徒歩6分、新富町駅徒歩6分 銀座一丁目駅徒歩7分、宝町駅徒歩7分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	2450mm
エレベーター	1基
床仕様	
空調	個別空調
エントランス	



目標共益費込単価

¥19,000

目標賃料総額

¥409,640

※金額は税別です



13 銀座小寺ビル

参考ご予算（税別）

5階 27坪	賃料/坪 ¥16,500	共益費/坪 ¥3,000	月額賃料 ¥526,500	敷金 10ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年5月上旬	備考
-----------	-----------------	-----------------	------------------	------------	----------	------------------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	なし
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	グロス

物件概要

規模	地上6階
住所	中央区銀座8-14-5
基準階坪数	27坪
竣工	2009年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	築地市場駅徒歩4分、汐留駅徒歩6分 東銀座駅徒歩7分、銀座駅徒歩10分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	2600mm
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調

エントランス



目標共益費込単価

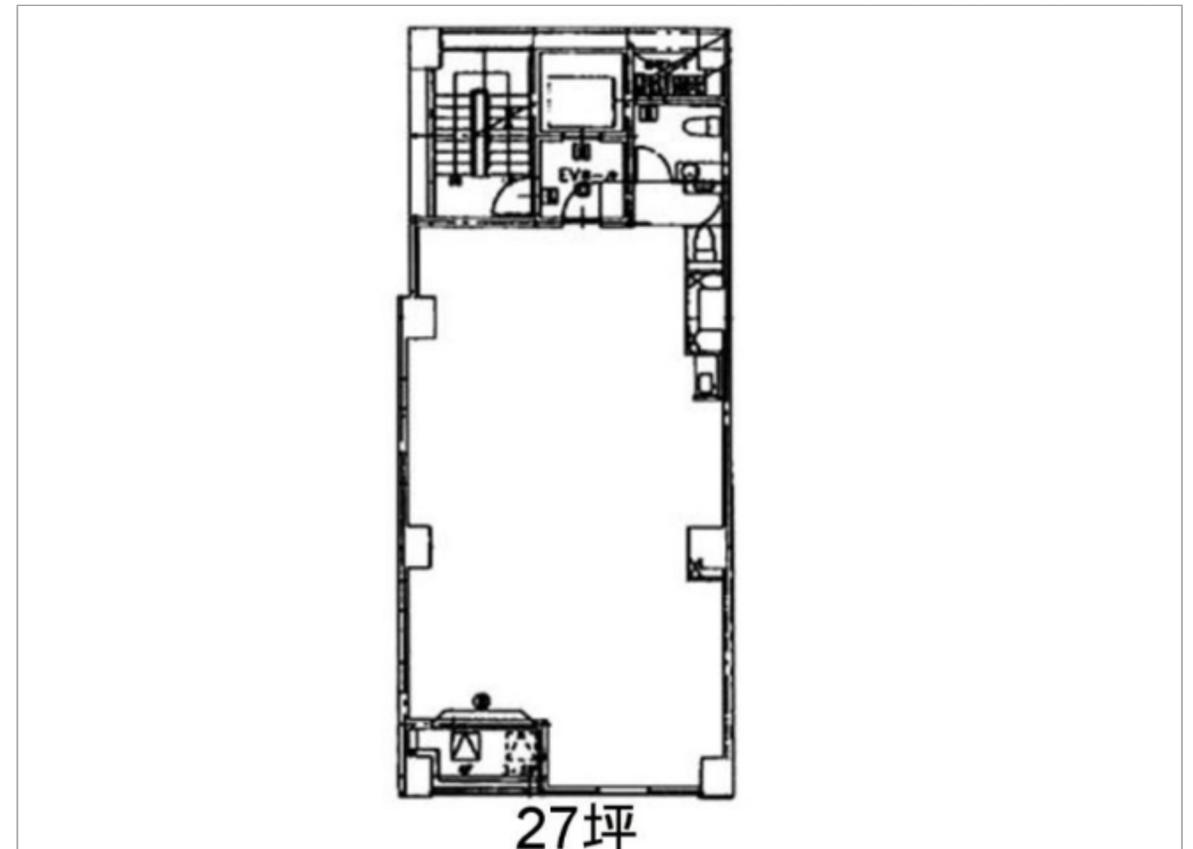
¥19,500

目標賃料総額

¥526,500

※金額は税別です

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します



27坪

13

14 茅場町2丁目ビル

参考ご予算（税別）

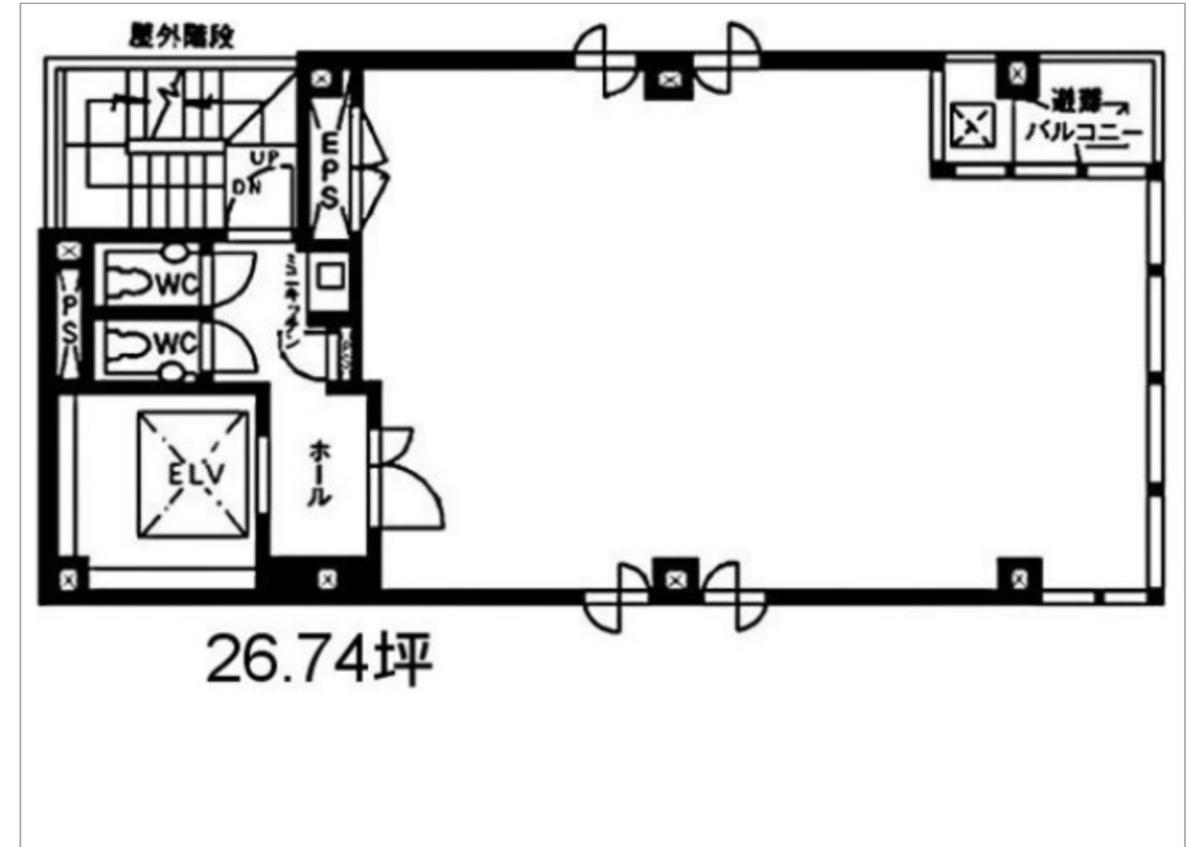
8階 26.74坪	賃料/坪 ¥15,000	共益費/坪 ¥3,500	月額賃料 ¥494,690	敷金 8ヶ月	礼金 なし	入居日 2020年6月	備考
--------------	-----------------	-----------------	------------------	-----------	----------	----------------	----

契約内容

更新料	1ヶ月
償却	2ヶ月
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
面積	グロス

物件概要

規模	地上9階
住所	中央区日本橋茅場町2-4-5
基準階坪数	26.74坪
竣工	2001年
耐震	新耐震基準を満たす
最寄駅	茅場町駅徒歩2分、八丁堀駅徒歩7分 日本橋駅徒歩9分
駐車場	無
トイレ	男女別トイレ
天井高	2400mm
エレベーター	1基
床仕様	OAフロア
空調	個別空調
エントランス	平日のみ



目標共益費込単価

¥18,500

目標賃料総額

¥494,690

※金額は税別です

14